

ESPERTI IN ASTE IMMOBILIARI

INZONA

LOCAL PARTNER NETWORK



Trasforma le aste immobiliari in un **nuovo servizio**
per i tuoi clienti e in **una nuova opportunità di business**
per il tuo studio o la tua agenzia.

Diventa **Local Partner InZona.**

IL MERCATO DELLE ASTE IMMOBILIARI STA CRESCENDO

Negli ultimi anni il mercato delle aste immobiliari ha registrato una crescita significativa in Italia.

Secondo i principali osservatori del settore:

100.000

gli immobili interessati
alle **aste** e **pre-aste** ogni anno

DAL 30% AL 50%

il **risparmio** sul valore degli
immobili aggiudicati in asta

Questo significa una cosa molto semplice.

Sempre più persone cercano immobili

attraverso le aste giudiziarie.

Molti di questi clienti entrano ogni giorno in:

- agenzie immobiliari;
- studi legali;
- studi tecnici;
- studi professionali.

Ma spesso il servizio **non viene gestito direttamente.**

E il cliente... cerca un altro professionista.



UN'OPPORTUNITÀ PER I PROFESSIONISTI DEL TERRITORIO

Molti clienti oggi chiedono informazioni sulle aste immobiliari.
Ad esempio:

- **investitori** che vogliono acquistare immobili a prezzo conveniente.
- **famiglie** che cercano la prima casa a condizioni vantaggiose.
- **clienti** interessati a operazioni immobiliari ad alta redditività.

Le aste immobiliari rappresentano una delle opportunità più interessanti del mercato.

Ma partecipare a un'asta richiede competenze specifiche.

Per questo nasce Aste InZona.

CHE COS'È

INZONA

Aste InZona è una rete specializzata nella consulenza per l'acquisto di **immobili all'asta e in pre-asta**.

Il servizio affianca privati e investitori in tutte le fasi dell'operazione:

- **ricerca** delle migliori opportunità;
- **analisi** tecnico-legale dell'immobile;
- **valutazione** economica dell'operazione;
- **definizione** della strategia di partecipazione;
- **assistenza** completa fino all'aggiudicazione.

L'obiettivo è permettere ai clienti di acquistare immobili in asta **risparmiando in modo sicuro, informato e strategico**.

InZona offre inoltre un servizio di **saldo e stralcio del debito**, una soluzione ideale per chi si trova in difficoltà con i pagamenti dei propri debiti.

Questo servizio di negoziazione mira a ridurre **significativamente l'importo dovuto o ad estinguere la propria posizione debitoria**, permettendo al debitore di ricominciare una nuova vita finanziaria.



NASCE IL LOCAL PARTNER NETWORK

Per sviluppare questi servizi sul territorio nasce il Local Partner Network InZona.

Una rete di professionisti che collaborano con InZona per offrire ai propri clienti accesso al mercato delle aste immobiliari.

Il network coinvolge:

- **agenzie immobiliari**
- **avvocati**
- **commercialisti**
- **consulenti finanziari**
- **amministratori di condominio**
- **CAF**
- **geometri, architetti e ingegneri**

Professionisti che desiderano

ampliare i servizi offerti ai propri clienti.

CINQUE

VANTAGGI CONCRETI

Entrare nel Local Partner Network offre vantaggi concreti.

1

Ampliare i servizi per i clienti

Puoi offrire ai tuoi clienti accesso al mercato delle aste immobiliari.

2

Generare nuove entrate

Ricevi una commissione per ogni cliente segnalato che diventa pratica.

3

Aumentare il valore del proprio studio

Diventi un punto di riferimento anche per gli investimenti immobiliari.

4

Entrare in un network professionale

Collabori attivamente con altri professionisti del territorio, ampliando il raggio delle esperienze di lavoro e creando nuove opportunità di crescita e sviluppo reciproco.

5

Mantenere l'esclusiva del proprio cliente

Hai sempre il controllo del cliente e del processo che sta seguendo con l'ufficio InZona.



COSA SIGNIFICA DIVENTARE LOCAL PARTNER

Diventare Local Partner InZona significa poter offrire ai propri clienti un servizio altamente specializzato sulle aste immobiliari.

Il Local Partner:

A

Segnala clienti

interessati alle aste immobiliari.

B

Presenta il servizio

ai propri clienti.

C

Mette in contatto

il cliente con il consulente InZona.

Tutta la gestione tecnica della pratica viene seguita dal team InZona.

COME FUNZIONA

LA COLLABORAZIONE

Il modello è semplice.

1 Il Local Partner **segnala** un cliente interessato alle aste immobiliari.

Il **consulente InZona** prende in carico il cliente e analizza l'opportunità.

2

3 Se il cliente procede con l'operazione, il Local Partner **riceve una commissione**.

Il Local Partner:






NON - gestisce pratiche
- assume rischi operativi
- deve dedicare tempo tecnico

Ma **monetizza la segnalazione**.



IL VANTAGGIO PER I TUOI CLIENTI

Grazie alla collaborazione con InZona i tuoi clienti possono accedere a:

-  **opportunità immobiliari selezionate**
-  **analisi tecnico-legali professionali**
-  **strategie di partecipazione ad aste e pre-aste**
-  **assistenza completa fino all'aggiudicazione**
-  **trattativa saldo e stralcio del debito con creditori**

In questo modo puoi offrire un servizio aggiuntivo **senza dover sviluppare internamente questa competenza**.

IL SISTEMA DI COMMISSIONI

Il Local Partner riceve una commissione per ogni cliente segnalato che diventa pratica.

Commissione indicativa

10% del compenso incassato da InZona

Esempio:

- *Compenso medio consulenza asta: € 6.000*
- *Commissione Local Partner (10%): € 600*

Una nuova opportunità di entrata **senza costi e senza rischi.**

UN ESEMPIO REALE

Un investitore contatta un'agenzia immobiliare perché desidera acquistare un immobile da mettere a reddito.

L'agenzia segnala il cliente a InZona.

Il cliente partecipa a un'asta e si aggiudica l'immobile.

Valore di mercato stimato: € 180.000

Prezzo di aggiudicazione: € 108.000

Risparmio per l'investitore: € 72.000

L'agenzia riceve la commissione per la segnalazione e mantiene la relazione con l'investitore.



LOCAL PARTNER INZONA IL KIT

Ogni Local Partner riceve strumenti professionali per presentare il servizio ai clienti.

Il Kit Local Partner comprende:



BADGE ufficiale da esporre in studio



PAGINA WEB dedicata ai Local Partner



MODULO di segnalazione clienti



ACCORDO di collaborazione

Un consulente InZona ti presenterà il programma e le modalità di attivazione.



asteinzona.com

ESPERTI IN ASTE IMMOBILIARI

INZONA

LOCAL PARTNER NETWORK